



BILDER: SNIEFELSCH FOTO (2)



# JÄGER BAU realisierte 53-Millionen-Vorzeigeprojekt

**Die AlpinLodges Maria Alm entstanden im Zentrum der bekannten Urlaubsdestination Hochkönig.**

Maria Alm, 75 Kilometer von der Stadt Salzburg und 160 Kilometer von München entfernt, ist eine ganzjährige Spitzendestination mit idealen Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die neun Häuser in landestypischer Architektur sind an das Skigebiet Hochkönig und somit Ski amadé angebunden. Das Premium-Hotel-Resort verfügt über 103 hochwertig ausgestattete Apartments mit insgesamt 500 Betten und eine komplette State-of-the-Art-Infrastruktur mit Lobby, Restaurant, Hallenbad, Wellness, Sport-Shop etc.

Bei den hochwertig ausgestatteten Apartments mit einem bis fünf Schlafzimmern, Gourmetküchen, Kaminöfen, Infrarotkabinen etc. handelt es sich um ein innovatives Immobilieninvestment mit Vermietverpflichtung.

Die exklusiven Wohnungen werden an private Einzelinvestoren verkauft, die damit gleichzeitig einen Anteil an der Resort-Infrastruktur erwerben, grundbücherlich eingetragen sind, ihr Apartment vier Wochen pro Jahr selbst nutzen können und sich über eine Eigenkapitalrendite von zirka 7% freuen.

Am 15. Dezember 2018 startete das Hotel-Resort mit der Wintersaison 2018/19 und erwartet zirka 100.000 Nächtigungen für Maria Alm zu generieren. Das Premium-Hotel beschäftigt 45 Mitarbeiter. Bauträger der AlpinLodges Maria Alm ist die Jäger AlpinLodges Bau & Management GmbH, ein Tochterunternehmen der Schrunser JÄGER BAU GMBH, die auch das Resort-Management übernimmt und diese Premium-Anlage nachhaltig betreuen wird.

Die AlpinLodges Maria Alm sind das bereits vierte Projekt dieser Art, das JÄGER BAU erfolgreich verwirklichte. Als Tour-Operator fungiert

LANDAL GreenParks, ein erfahrener, international tätiger Anbieter von Ferienapartments.

**Projektvolumen:** 53 Millionen Euro

**Grundstücksgröße:** 14.500 m<sup>2</sup>

**Baubeginn:** Herbst 2016

**Fertigstellung:** Dezember 2018

**JÄGER BAU GMBH / JÄGER GRUPPE**

Zusätzlich zu den klassischen Bereichen Hoch- & Tiefbau und Untertagebau engagiert sich JÄGER seit vielen Jahren in der Projektentwicklung. Neben Wohnprojekten in Vorarlberg und Deutschland entwickelt, plant und realisiert JÄGER hochwertige Tourismusprojekte an besten Standorten in ganz Österreich und der Schweiz.

Mehr Infos: [jaegerprojects.com](http://jaegerprojects.com)

**Geschäftsfelder:** Projektentwicklung / Hoch- und Tiefbau / Untertagebau

**Geschäftsführung:** DI Guntram Jäger / Mag. Nikolaus Gassner

**Mitarbeiter JÄGER Gruppe:** 650

**Umsatz:** 160 Millionen Euro

**Mehr Infos:** [jaegerbau.com](http://jaegerbau.com)

# AlpinLodges Maria Alm

**Ein Immobilieninvestment mit Mehrwert in den Salzburger Alpen.**



BILDER: SNJÄGER BAU GMBH (4)



**Investieren Sie doch mal in Ihr Leben**

Ein Premium-Resort in den Salzburger Alpen. Hochwertige Ferienwohnungen zum Kauf im Ski-in/Ski-out-Resort mit kompletter Infrastruktur.

Attraktives Immobilieninvestment mit einer durchschnittlichen jährlichen Eigenkapitalrendite von ca. 7%. 4 Wochen Eigennutzung pro Jahr.

Renommierter österreichischer Bauträger. Professionelles Management.

Eröffnete im Dezember 2018.

**JÄGER**

**Jäger Bau GmbH**

Marketing und Verkauf

Waldfriedgasse 4

6800 Feldkirch, Österreich

Tel.: +43 5522 / 71810-0

E-Mail: [info@jaegerprojects.com](mailto:info@jaegerprojects.com)

[www.jaegerprojects.com](http://www.jaegerprojects.com)