

# Höchster Wohnkomfort in traumhafter Lage

Eine exklusive Kleinwohnanlage entsteht im beliebten Feldkircher Stadtteil Nofels inmitten einer ruhigen, gepflegten Nachbarschaft und mit einer wunderschönen Aussicht auf die Schweizer Berge. Durch die besondere architektonische Gestaltung und das nachhaltige Design wird dieses Wohnbauprojekt garantiert ein optisches Highlight: Eine verglaste Brücke als Verbindungssteg zwischen den Obergeschoßen sowie großzügige, begrünte und flexibel zu gestaltende Außenanlagen sind eingepplant.

Bis Ende des Jahres werden die Wohnungen bezugsfertig sein und an ihre neuen Eigentümer übergeben. Der Rohbau sowie die Grundinstallationen sind bereits fertiggestellt. Derzeit wird am Innenausbau sowie an der Fassade gearbeitet.

## **Besondere Architektur**

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern, wobei der größere leicht zurückliegend entlang des Ackerwegs errichtet wird. Durch einen hofartigen Zwischenraum erreicht man das etwas kleinere Gebäude. Beide sind dreigeschoßig und vermitteln mit den innenliegenden Loggien einen modernen Eindruck, der mit der umlaufenden vertikalen Holzschalung als materielle Einheit unterstützt wird.

## **Nachhaltiges Design**

Ein ökologischer Holzmantel aus dunklem Holz und die, im Bauwerk integrierten Loggien vermitteln ein ruhiges, warmes Erscheinungsbild. Die gemeinsame Erschließung ist barrierefrei und mit Lift und Treppe, energetisch sinnvoll, auf beide Gebäude aufgeteilt. Die Anlage wird mit einer modernen, heizkostensparenden Gasheizung sowie einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung ausgestattet.

## **Feldkirch-Nofels**

Mit zahlreichen Erholungsgebieten in unmittelbarer Nähe ist Nofels ein Wohngebiet zum Wohlfühlen. Im nahen Naturschutzgebiet Matschels kommen nicht nur Naturverbundene auf ihre Kosten; sportbegeisterte und Familien finden ebenfalls unendlich viele Möglichkeiten in einem vielfältigen Wegenetz. Die zentrale Lage, nahe des hervorragend ausgebauten Busnetzes sowie die gute Verkehrsanbindung, ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit sämtlicher infrastruktureller Einrichtungen. Aufgrund der grenznahen Lage bieten sich die Wohnungen auch für Grenzgänger nach Liechtenstein oder in die Schweiz an.

Informieren Sie sich über unsere Website [jaegerprojects.com](http://jaegerprojects.com) und lassen Sie sich unverbindlich für unsere Wohnbauprojekte vormerken oder vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch mit unserem Verkaufsteam.

ANZEIGE



## **i** Daten und Fakten

- 2 Baukörper
- 15 Wohneinheiten
- 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- 71–91 m<sup>2</sup>-Wohnungen
- 18 Tiefgaragenabstellplätze/5 Besucherparkplätze
- Barrierefreie Zugänge
- Fertigstellung: Ende 2021

### **Kontakt**

**Jäger Bau GmbH**  
Büro für Marketing und Verkauf  
T +43 5522 71810-0  
info@jaegerprojects.com  
**jaegerprojects.com**

